



RAPPORT DE VISITE

SCANFUITE - RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE



DONNEUR D'ORDRE : **FONCIA VAL DE LOIRE**

EMETTEUR : **Mme Charlène MAGDELENAT**

Ordre de service N° : **OSMIL805358579**

Localisation et lieu d'exécution :

DDE LOCAL DE LA POSTE

RESIDENCE HONORE DE BALZAC

CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC - 37000 TOURS

DATE DE LA DEMANDE : 12/04/2024

DATE D'INTERVENTION : 23/04/2024

Objet : DDE LOCAL DE LA POSTE

Visite et rapport effectués par Jean-Philippe MARIE, représentant la sasu Scanfuite.

SCANFUITE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

MOYENS MOBILISES :

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> INSPECTION VISUELLE | <input type="checkbox"/> LOCALISATEUR |
| <input checked="" type="checkbox"/> FLUORESCENCE | <input type="checkbox"/> TRACEUR UV |
| <input type="checkbox"/> HYGROMETRE SPHERIQUE | <input type="checkbox"/> GAZ TRACEUR |
| <input type="checkbox"/> CAMERA D'INSPECTION | <input type="checkbox"/> CAMERA THERMOGRAPHIQUE |
| <input checked="" type="checkbox"/> APPAREIL PHOTO | <input type="checkbox"/> FUMIGENE |
| <input type="checkbox"/> MANOMETRE DIGITAL | <input type="checkbox"/> ENDOSCOPE NUMERIQUE |

CONTEXTE :

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> DEGÂT DES EAUX | <input type="checkbox"/> BAISSSE DE PRESSION SUR CIRCUIT CHAUFFAGE |
| <input type="checkbox"/> INFILTRATION | <input type="checkbox"/> SURCONSOMMATION D'EAU |
| <input type="checkbox"/> MOISSURE | <input type="checkbox"/> FUIITE SUR TOITURE TERRASSE |
| <input type="checkbox"/> INFILTRATION SUR FACADE | <input type="checkbox"/> FUIITE SUR RESEAU SANITAIRE |
| <input type="checkbox"/> FUIITE SUR RESEAU ENTERRE | <input type="checkbox"/> FUIITE SUR COLONNE EU |
| <input type="checkbox"/> PLUVIAL RACCORDE SUR EU | <input type="checkbox"/> FUIITE EN DALLE |
| <input type="checkbox"/> FUIITE SUR CIRCUIT DE CHAUFFAGE | <input type="checkbox"/> TRACAGE DE RESEAU |
| <input type="checkbox"/> FUIITE SUR DESCENTE PLUVIALE | <input type="checkbox"/> INFILTRATION SUR BALCON |
| <input type="checkbox"/> FUIITE SUR TOITURE | |

VUE EXTERIEURE DU BIEN :

La Poste



SCANFUIE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

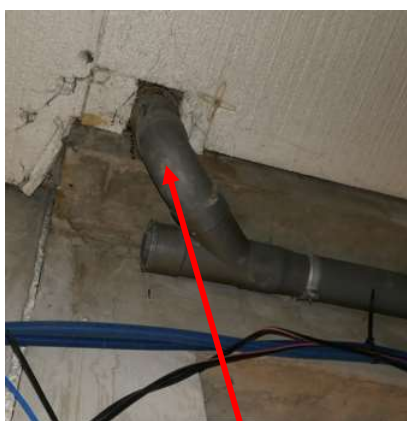
Inspection en terrasse :

Zone surplombant le local de La Poste.

Des travaux d'étanchéité sont en cours et ne permettent pas de tester la couche d'enrobé au pourtour de la descente pluviale.



Inspection au plafond du local de La Poste :



Descente pluviale à gauche Réceptacle d'écoulements en inox, à droite
(Vues depuis l'entrée clientèle)

SCANFUITE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

Test de la descente pluviale sous fluorescéine :



Point d'injection



Fuite au joint

Inspection vidéo de la descente pluviale :



Pas de fissure visible

SYNTHESE :

Une légère fuite est constatée au joint du bouchon d'accès à la descente pluviale.

SUGGESTION :

- **Faire remplacer le joint défectueux.**

A NOTER :

Suite à notre conversation de ce jour, Monsieur ROBILLARD souhaite clore la recherche en cours, et reprogrammer un test d'arrosage (date envisagée au 15/05/2024) en présence de plusieurs personnes qu'il souhaite convier pour constater le résultat.

Restant à votre écoute et vous remerciant de votre confiance.

Rédigé à Tours, le 29 Avril 2024

SCANFUIE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS