



# RAPPORT DE VISITE

## SCANFUISTE - RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE



DONNEUR D'ORDRE : **FONCIA VAL DE LOIRE**

EMETTEUR : **Mme Charlène MAGDELENAT**

Ordre de service N° : **OSMIL805358579**

Localisation et lieu d'exécution :

**DDE LOCAL DE LA POSTE**

**RESIDENCE HONORE DE BALZAC**

**CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC - 37000 TOURS**

DATE DE LA DEMANDE : **12/04/2024**

DATE D'INTERVENTION : **23/04/2024**

**Objet : DDE LOCAL DE LA POSTE**

Visite et rapport effectués par Jean-Philippe MARIE, représentant la sasu Scanfuite.

SCANFUISTE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

## MOYENS MOBILISES :

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> INSPECTION VISUELLE | <input type="checkbox"/> LOCALISATEUR           |
| <input checked="" type="checkbox"/> FLUORESCINE         | <input type="checkbox"/> TRACEUR UV             |
| <input type="checkbox"/> HYGROMETRE SPHERIQUE           | <input type="checkbox"/> GAZ TRACEUR            |
| <input type="checkbox"/> CAMERA D'INSPECTION            | <input type="checkbox"/> CAMERA THERMOGRAPHIQUE |
| <input checked="" type="checkbox"/> APPAREIL PHOTO      | <input type="checkbox"/> FUMIGENE               |
| <input type="checkbox"/> MANOMETRE DIGITAL              | <input type="checkbox"/> ENDOSCOPE NUMERIQUE    |

## CONTEXTE :

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DEGÂT DES EAUX      | <input type="checkbox"/> BAISSE DE PRESSION SUR CIRCUIT CHAUFFAGE |
| <input type="checkbox"/> INFILTRATION                   | <input type="checkbox"/> SURCONSOMMATION D'EAU                    |
| <input type="checkbox"/> MOISISSURE                     | <input type="checkbox"/> FUITE SUR TOITURE TERRASSE               |
| <input type="checkbox"/> INFILTRATION SUR FACADE        | <input type="checkbox"/> FUITE SUR RESEAU SANITAIRE               |
| <input type="checkbox"/> FUITE SUR RESEAU ENTERRE       | <input type="checkbox"/> FUITE SUR COLONNE EU                     |
| <input type="checkbox"/> PLUVIAL RACCORDÉ SUR EU        | <input type="checkbox"/> FUITE EN DALLE                           |
| <input type="checkbox"/> FUITE SUR CIRCUIT DE CHAUFFAGE | <input type="checkbox"/> TRACAGE DE RESEAU                        |
| <input type="checkbox"/> FUITE SUR DESCENTE PLUVIALE    | <input type="checkbox"/> INFILTRATION SUR BALCON                  |
| <input type="checkbox"/> FUITE SUR TOITURE              |   |

## VUE EXTERIEURE DU BIEN :

La Poste



SCANFUISTE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

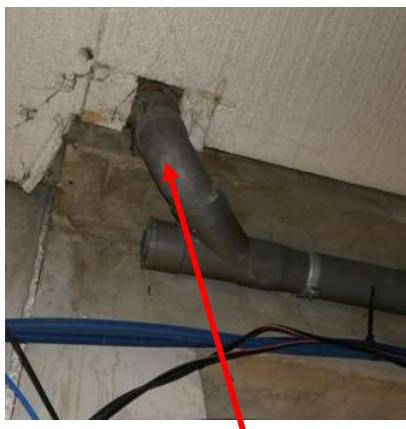
**Inspection en terrasse :**

Zone surplombant le local de La Poste.

Des travaux d'étanchéité sont en cours et ne permettent pas de tester la couche d'enrobé au pourtour de la descente pluviale.



**Inspection au plafond du local de La Poste :**



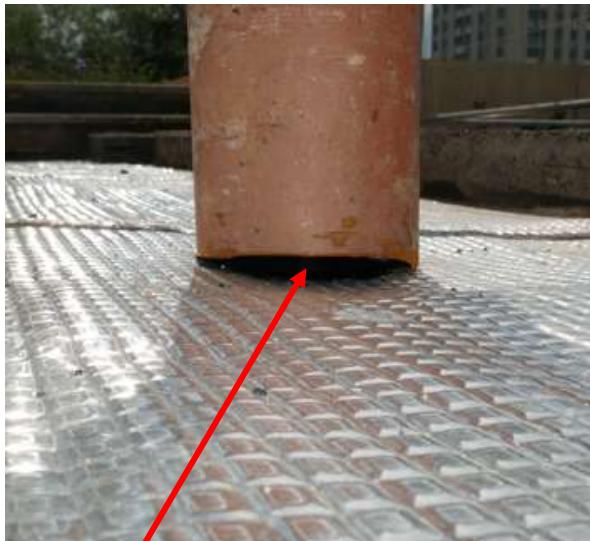
**Descente pluviale à gauche**



**Réceptacle d'écoulements en inox, à droite**

(Vues depuis l'entrée clientèle)

### Test de la descente pluviale sous fluorescéine :



Point d'injection



Fuite au joint

### Inspection vidéo de la descente pluviale :



Pas de fissure visible

**SYNTHESE :**

**Une légère fuite est constatée au joint du bouchon d'accès à la descente pluviale.**

**SUGGESTION :**

- **Faire remplacer le joint défectueux.**

**A NOTER :**

**Suite à notre conversation de ce jour, Monsieur ROBILLARD souhaite clore la recherche en cours, et reprogrammer un test d'arrosage (date envisagée au 15/05/2024) en présence de plusieurs personnes qu'il souhaite convier pour constater le résultat.**

Restant à votre écoute et vous remerciant de votre confiance.

Rédigé à Tours, le 29 Avril 2024

SCANFUISTE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS